**CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL GRAN TRIUNFO, S DE RL DE CV, A QUIEN EN LO SUCESIVO Y PARA LOS EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO SE LE DENOMINARÁ EL “PROVEEDOR ESPECIALIZADO” REPRESENTADA POR PEDRO INFANTE CRUZ Y POR LA OTRA PARTE [NOMBRE DEL CLIENTE] A QUIEN EN LO SUCESIVO Y PARA EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO SE LE DENOMINARÁ COMO “EL CLIENTE” REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ AL TENOR DE LAS SIGUIENTES, DECLARACIONES Y CLAUSULAS:**

**D E C L A R A C I O N E S**

**1.- Declara El “PROVEEDOR ESPECIALIZADO” por conducto de su representante legal:**

* 1. Ser una Sociedad de Responsabilidad Limitada de Capital Variable constituida conforme a la legislación mexicana, según lo acredita con el instrumento público número 123456 ante la fe del Licenciado Gerardo Correa Etchegaray, titular de la Notaría Pública número Ochenta y Nueve, del Distrito Federal, hoy la Ciudad de México e inscrita en la Dirección General del Registro Público de la Propiedad y de Comercio del Distrito Federal el 3 de octubre de dos mil dos en el folio mercantil número 987654.
	2. Que señala como su domicilio para los efectos legales del presente instrumento el ubicado en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ y tener el registro ante el SAT XXX XXXXX XXX.
	3. Que su representante legal cuenta con las facultades necesarias para la celebración de este acto, mismas que no le han sido revocadas, limitadas o modificadas en forma alguna, por lo que puede contraer derechos y obligaciones a nombre de su representada.
	4. Que se encuentraregistrada bajo el número XXXX emitido por la Secretaría del Trabajo y Previsión Social a través de la Unidad de Trabajo Digno; así como, el número de folio XXXXXXX donde consta la actividad económica especializada que desarrolla, de conformidad a las “Reglas de Carácter General” publicadas en el Diario Oficial de la Federación del 24 de mayo de 2021 y que ambos registros se encuentran vigentes a la fecha de la firma del presente contrato.
	5. Que cuenta con el personal profesional capacitado y especializado, queposeen los conocimientos y experiencia necesaria para proporcionar a “**EL CLIENTE”** los servicios profesionales especializados que se describen en la Cláusula Primera del presente Contrato, así como contar con los elementos propios suficientes para la prestación de dichos servicios.
	6. Tener contratados a [XXX] (Escribir con letra el número) trabajadores al momento de la firma del presente instrumento.
	7. Que a efecto de realizar su objeto social es una unidad económica especializada para la prestación de servicios descritos en la Cláusula Primera del presente Contrato y cuenta con los conocimientos, recursos técnicos, materiales, humanos suficientes y necesarios para prestar a favor de “**EL CLIENTE”** los servicios requeridos, así como con la experiencia, recursos y herramientas propias para ejecutarlos con elementos propios suficientes y capacitados, que deriven única y exclusivamente de las relaciones con el personal a su cargo, además de que su objeto social le permite la celebración del presente Contrato.

**2.- Declara “EL CLIENTE” por conducto de su representante legal y bajo protesta de decir verdad:**

**2.1** Ser una Sociedad Anónima de Capital Variable constituida conforme a la legislación mexicana, según lo acredita con el instrumento público número. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_, pasada ante la fe del Lic. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_titular de la Notaría Pública Número\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ del D.F. hoy Ciudad de México, inscrita en el Registro Público de Comercio del Distrito Federal con el folio mercantil número \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2.2** Que señala como su domicilio para los efectos legales del presente instrumento el ubicado en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ No. \_\_\_\_\_\_\_\_\_, Colonia\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Alcaldía\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ C.P.\_\_\_\_, en la Ciudad de México y tener el RFC \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2.3** Que su representante legal cuenta con las facultades necesarias para la celebración de este acto, mismas que no le han sido revocadas, limitadas o modificadas en forma alguna, por lo que puede contraer derechos y obligaciones a nombre de su representada.

**2.4** Que es su deseo el contratar al **“PROVEEDOR ESPECIALIZADO”** para que proporcione los servicios descritos en el objeto del presente contrato toda vez que no cuenta con la capacidad, conocimiento, experiencia ni el personal especializado en los servicios que ofrece y recibirá del **“PROVEEDOR ESPECIALIZADO”**.

**2.5** Que su Objeto Social le permite la celebración del presente Contrato.

**3.- Declaran las partes.**

**3.1** Que no existe relación de subordinación, ni laboral entre las partes sujetándose por consiguiente a lo que establece el Código de Comercio y en forma supletoria al Código Civil para el DF, hoy Ciudad de México.

**3.2** Por así convenir a sus intereses, celebran el presente Contrato en el plazo, términos y condiciones que se establezcan el clausulado del mismo.

**3.3** Que ambas partes se reconocen recíprocamente la personalidad de sus representantes, quienes tienen capacidad suficiente para obligarlas en los términos establecidos por este contrato, en atención a lo manifestado por los mismos.

**3.4** Que están de acuerdo en celebrar este contrato en forma libre e independiente, que éste no se encuentra viciado por error, dolo, lesión, violencia o mala fe y que es su voluntad obligarse en los términos del presente instrumento. Por lo tanto, renuncian al derecho de rescindir este contrato por las causas antes mencionadas.

**3.5** Reconocen que son entidades legales distintas, cada una con patrimonio propio, actividad económica diferente y objetos sociales totalmente diferentes por lo que **“EL PROVEEDOR ESPECIALIZADO”** no contribuye a la realización del objeto social del **“CLIENTE”**, de tal forma que no se constituye una unidad económica de conformidad con lo estipulado en el artículo 16 de la Ley Federal del Trabajo, y para el personal contratado por **“EL PROVEEDOR ESPECIALIZADO”** para ejecutar las funciones a que hace referencia el presente contrato, cumplen con cabalidad lo establecido por los artículos 13, 14, 15 y demás correlativos a la Ley Federal del Trabajo.

Declarado lo anterior, las partes convienen en celebrar el presente Contrato al tenor de las siguientes:

**C L Á U S U L A S:**

**PRIMERA. OBJETO**

**“EL CLIENTE”**al ser una empresa con personalidad y patrimonio propio, contrata los servicios profesionales especializados (en adelante, **“LOS SERVICIOS”**) del **“PROVEEDOR ESPECIALIZADO”** en los términos, objetivos y condiciones que se detallan en el **ANEXO “A”** (Carta de Acuerdos) adjunto al presente. Asimismo, en el desempeño de **“LOS SERVICIOS”**, llevará a cabo las funciones y responsabilidades descritas en el **ANEXO “B”** adjunto al presente.

En tal virtud, “LOS SERVICIOS” que el “PROVEEDOR ESPECIALIZADO”se obliga a otorgar a “EL CLIENTE”, en todo momento son de carácter especializado de conformidad con lo establecido en el artículo 13 de la Ley Federal del Trabajo, en correlación con el artículo Octavo de las Reglas de Carácter General aplicables en materia, en el entendido de que el personal que utilice el “PROVEEDOR ESPECIALIZADO”, en todo momento es su responsabilidad.

# SEGUNDA. TRABAJADORES INVOLUCRADOS EN EL SERVICIO ESPECIALIZADO

# Para efectos de cumplir con el objeto del presente contrato, el prestador del servicio utilizará aproximadamente XX (Escribir con letra el número) trabajadores, los cuales están bajo la supervisión y mandato del “PROVEEDOR ESPECIALIZADO” en todo tiempo y lugar donde se desarrollen los servicios.

**TERCERA. CONFIDENCIALIDAD**

Dados los alcances del presente contrato, las partes llevarán a cabo intercambio de información que ambas consideran confidencial.

Las partes están de acuerdo en que marcarán e identificarán claramente dicha información como confidencial, en adelante la **“información confidencial**”; ya sea por medios mecánicos, electrónicos, ópticos o cualquier otra tecnología.

Para efectos del presente contrato, se considera **“información confidencial”** lo siguiente:

1. El contenido de cualquier documento (impresos mecánicamente o contenidos en medios electrónicos, ópticos o cualquier otra tecnología), que consista en proyectos, nombres, estudios, bases de datos, información comercial, información técnica, información financiera, planes de negocios o cualquier otra información relacionada directa o indirectamente con los negocios y las operaciones de alguna de las partes.
2. Los secretos industriales, identificados expresamente, quedarán protegidos como tales en los términos establecidos por el artículo 82 de la Ley Federal de Protección a la Propiedad Industrial y demás correlativos en materia.
3. Todo documento entregado a el **“PROVEEDOR ESPECIALIZADO”,** para brindar “**LOS SERVICIOS”** pactados en el presente contrato y marcado expresamente como confidencial, incluyendo cualquier documento y demás materiales entregados por medios mecánicos, electrónicos, ópticos o cualquier otra tecnología.
4. Las partes están de acuerdo en que esta cláusula de confidencialidad es extensiva y aplicable a todos y cada uno de sus consultores, asesores, funcionarios, directivos y empleados respectivos, quienes se encuentran sujetos a todos sus efectos durante los **2 (dos)** años siguientes contados a partir de la fecha de firma del presente contrato. asimismo, se encuentran sujetos a guardar estricta confidencialidad y abstenerse de revelar la información confidencial aún si no obtienen un beneficio o lucro indebido o ilícito, directa o indirectamente, de dicha revelación.
5. Los términos del presente contrato y la **información confidencial** sólo podrán ser compartida con la previa autorización por escrito de la parte que haya generado dicha información, quien deberá indicar expresamente:
6. A la persona o personas con quien debe compartirse.
7. Que dichas personas se encuentran informadas acerca de la naturaleza confidencial de la información y,
8. Que éstas se encuentran expresamente de acuerdo en obligarse en términos de la presente cláusula. la **información confidencial** que se comparta deberá anexarse una copia de la autorización con los requisitos mencionados y deberá conservar sus marcas e identificaciones que le dan el carácter de “confidencial”.

En caso de que cualquiera de las partes sea requerido por autoridad competente a revelar la información confidencial, ya sea total o parcialmente, deberá asegurarse que la autoridad lo está solicitando por escrito. asimismo, la parte que reciba el escrito de la autoridad deberá notificar a la otra parte de los términos del requerimiento de la autoridad y proporcionarle copia de dicho requerimiento, para que manifieste lo que a su derecho convenga.

Las partes reconocen que la obligación de confidencialidad contenida en esta cláusula no es aplicable a la información que:

* Sea del dominio público o pase al dominio público por causas no imputables a las partes; y
* Sea ya conocida por la parte que obtenga o reciba la información antes de su divulgación, y que la parte que obtenga o reciba la información se encuentre en condiciones de comprobarlo.

Las partes acuerdan que en caso de que la **información confidencial** fuese divulgada de manera comprobada por cualquier medio, por la parte que recibió la información confidencial o por quienes tuviesen acceso a dicha información, sin la autorización expresa y por escrito establecida en esta cláusula, la parte que incumpla quedará sujeta al pago de daños y perjuicios que correspondan a favor de la parte que haya resultado afectada, quien preservará todos aquellos recursos o alternativas legales a los que tenga derecho, incluyendo el derecho a promover cualquier recurso ante cualquier autoridad jurisdiccional o arbitral que le impida o le prevenga a la otra parte que continúe utilizando la información confidencial.

**CUARTA. CALIDAD DEL SERVICIO**

El **“PROVEEDOR ESPECIALIZADO”** será el único y exclusivo responsable de la calidad del servicio. En caso de detectarse deficiencias o anomalías en la calidad del servicio, “**EL CLIENTE**” notificará por escrito al **“PROVEEDOR ESPECIALIZADO”** quien será el único que podrá tomar las medidas correctivas necesarias e inmediatas para que dicha situación sea corregida o subsanada de acuerdo a las necesidades y requerimientos de “**EL CLIENTE**”. En ningún caso “**EL CLIENTE**” tendrá facultades, responsabilidades o injerencia alguna directa sobre el personal, los procesos y/o las herramientas de trabajo del **“PROVEEDOR ESPECIALIZADO”.**

**“EL CLIENTE”** se obliga a no interferir o intervenir en la relación laboral del **“PROVEEDOR ESPECIALIZADO”** y el personal a su cargo. También se obliga a no constituir, modificar, suspender o terminar derechos, obligaciones o cualquier condición de trabajo con el personal del **“PROVEEDOR ESPECIALIZADO”**.

En ningún caso, “**EL CLIENTE”** podrá sustituir como patrón al **“PROVEEDOR ESPECIALIZADO”** ante el personal a su cargo, autoridades administrativas o judiciales. Cuando **“EL CLIENTE”** incumpla con la obligación señalada en ésta cláusula, será responsable y deberá cubrir a favor del  **“PROVEEDOR ESPECIALIZADO”** los pagos e indemnizaciones laborales que el **“PROVEEDOR ESPECIALIZADO”** deba pagar con motivo de la referida injerencia o intervención, pues se insiste, en caso de que **“EL CLIENTE”** encuentre o tenga una inconformidad y quiera algún cambio de proceso o personal lo debe de reportar por escrito al **“PROVEEDOR ESPECIALIZADO”** y nunca de manera directa al personal independientemente de la ciudad, horario, sexo o puesto que desempeñe.

**“EL CLIENTE”,** en razón de temas o medidas de seguridad, conducta, desempeño o incumplimiento, estará facultado para solicitar al **“PROVEEDOR ESPECIALIZADO”** la remoción y remplazo inmediato y sin cargo alguno de cualquier personal que no cumpla con la prestación del servicio, debiendo sustentar, fundamentar y explicar por escrito, los motivos de su petición.El **“PROVEEDOR ESPECIALIZADO”** contará con tres días naturales para realizar los cambios que considere **“EL CLIENTE”** haya solicitado.

En el supuesto en que las deficiencias y/o solicitudes ya notificadas subsistan o no sean atendidas dentro de un periodo máximo de 3 días hábiles, **“EL CLIENTE”** estará facultado a que por penalización y por el incumplimiento a su petición, en razón de temas o medidas de seguridad, conducta, desempeño o incumplimiento, se le descuente un 5% de la contraprestación pactada de, a menos o a excepción de que exista por parte del **“PROVEEDOR ESPECIALIZADO”** una causa de fuerza mayor o caso fortuito que le impida o imposibilite subsanar las deficiencias que por escrito le haga saber **“EL CLIENTE**.

El **“PROVEEDOR ESPECILIZADO”** cuenta y/o se hace de los recursos humanos y materiales propios, necesarios y suficientes con el objeto de cumplir con la prestación del servicio convenido.

 El **“PROVEEDOR ESPECIALIZADO”** se obliga a responder por aquellos daños que en algún caso pudiera generar su personal durante el desarrollo del servicio sin importar la naturaleza del evento, la forma en la que se generó o a quienes afecte, siempre y cuando no se trate de casos de fuerza mayor o casos fortuitos, o por negligencia o descuido de aquella persona que haya resentido el daño, o un tercero ajeno al personal.

**“AMBAS PARTES”** acuerdan que es responsable el **“PROVEEDOR ESPECIALIZADO”** de cumplir con la legislación aplicable respecto de las obligaciones que deriven en materia de seguridad, salud y medio ambiente en el trabajo con sus trabajadores utilizados por el **“PROVEEDOR ESPECIALIZADO”** por motivo del presente contrato.

El **“PROVEEDOR ESPECIALIZADO”** se compromete a dar suficiente capacitación a su personal para que este cuente con los conocimientos, habilidades y experiencia necesarios para el correcto cumplimiento de **“LOS SERVICIOS”** Objeto del presente Contrato.

**QUINTA. MATERIALES Y RESGUARDO**

El **“PROVEEDOR ESPECIALIZADO”** se obliga a utilizar y proporcionar todos los recursos humanos y materiales necesarios que se requieran para la prestación del servicio objeto del presente contrato, pactando **“AMBAS PARTES”** que este será proporcionado y/o entregado por **“EL CLIENTE”** o pagado por este último previa cotización del **“PROVEEDOR ESPECIALIZADO”** y aprobación de **“EL CLIENTE”.**

El **“PROVEEDOR ESPECIALIZADO”** se obliga a tener debidamente identificado a su personal con un gafete de identidad con el nombre propio de éste; así como, del nombre comercial de la empresa a la que presta un servicio personal subordinado.

Por otro lado, el **“PROVEEDOR ESPECIALIZADO”** estará obligado a devolver y entregar a **“EL CLIENTE”** los materiales, productos e instrumentos no utilizados. El **“PROVEEDOR ESPECIALIZADO”** deberá comprobar lo que fue utilizado para dar cumplimiento a la prestación del servicio al que fue contratado.

Cuando **“EL CLIENTE”** llegase a proporcionar algún material, producto o instrumento al **“PROVEEDOR ESPECIALIZADO”** para el cumplimiento del servicio materia del presente contrato, éste seguirá siendo propiedad del primero y siendo el **“PROVEEDOR ESPECIALIZADO”** responsable de su salvaguarda y buen uso durante el tiempo que dure la promoción del mismo.

**SEXTA. INFORMACIÓN**

El **“PROVEEDOR ESPECIALIZADO”** a través de medios propios, ya sea electrónico, de personal o de contratación de empresas de investigación de mercados a su cuenta y cargo, recabará y entregará a **“EL CLIENTE”** toda la información relacionada con **“LOS SERVICIOS**” que se encuentren vinculadas con el objeto del presente contrato.

Si durante este proceso y/o proyecto es necesario que “**EL CLIENTE”** aporte papelería especializada para la elaboración y presentación de los reportes correspondientes, **“EL CLIENTE”** deberá proporcionarla, sin que por ello pudiese existir ninguna responsabilidad y/o relación de carácter laboral, ya que dichos procesos y/o personal, están subordinados y dependen única y exclusivamente del **“PROVEEDOR ESPECIALIZADO”** obligándose a entregar los reportes por escrito de manera semanal quincenal, o mensual, según convenga y acuerden las partes.

**SÉPTIMA. VIGENCIA DEL CONTRATO**

El presente contrato tendrá una vigencia para **“AMBAS PARTES”** a partir de la fecha de su suscripción, sin embargo, podrá darse por terminado por cualquiera de las partes en forma anticipada, mediante previo aviso por escrito con **30 (treinta)** días de anticipación, sin responsabilidad alguna y sin necesidad de declaración judicial, de acuerdo con los términos siguientes.

Causas para la terminación anticipada del contrato.

I.- En caso de que **“EL CLIENTE”** desee dar por terminado anticipadamente el presente contrato notificará al **“PROVEEDOR ESPECIALIZADO”** el motivo por el cual desea la terminación anticipada del mismo y la cual surtirá efectos a los treinta días naturales posteriores a dicha notificación

II.- El incumplimiento fundado por parte del **“PROVEEDOR ESPECIALIZADO”** a cualquiera de las obligaciones que asume conforme al presente contrato dará derecho a **“EL CLIENTE”** de dar por terminado de manera anticipada el presente instrumento mediante la simple notificación por escrito y sin necesidad de declaración judicial alguna, debiendo **“EL CLIENTE”** cubrir y/o pagar el servicio efectivamente contratado y ejecutado hasta el momento en que suceda la terminación anticipada del presente contrato.

III.- En caso de que la otra parte sea puesta en liquidación, declarada en Concurso mercantil, o presente una solicitud voluntaria de concurso mercantil, liquidación administrativa, suspensión de pagos, reorganización, disolución o celebre o pretenda celebrar un convenio con sus acreedores a este respecto.

IV.-En caso de que se presente en su contra una solicitud o demanda de concurso y la conteste afirmativamente, o no niegue los hechos y argumentos en que se funda.

V.- En caso de usar otras palabras o términos, la otra parte se encuentre sujeta a un procedimiento de quiebra o concurso y realice una cesión de todos o parte sustancial de sus bienes en beneficio de sus acreedores.

VI.-Si la otra parte deviene insolvente o es incapaz de cubrir sus obligaciones conforme venzan.

VII.-Solicite, acepte o sea sujeta a una intervención gerencial o administrativa, o solicite la designación de un síndico, liquidador o interventor respecto de todos o parte sustancial de sus bienes.

VIII.- Si la empresa o activos del **“PROVEEDOR ESPECIALIZADO”** o de **“EL CLIENTE”** son expropiados.

En cualquiera de estos casos, la parte que decida dar por terminado el contrato deberá notificarlo así por escrito a la parte que se encuentre en alguno de los supuestos antes mencionados, señalando la fecha en que surtirá efectos la terminación del contrato, que, en todo caso, no podrá ser antes de 30 (treinta) días naturales después de la recepción de la notificación en el domicilio señalado por las Partes en el presente Contrato.

**OCTAVA. RESCISIÓN DEL CONTRATO**

**“AMBAS PARTES”** convienen que en caso de incumplimiento a cualquiera de las obligaciones objeto del presente Contrato, que no sea subsanada, será causa de rescisión. En ese caso, la parte afectada notificará, especificando la causa y/o causas de incumplimiento de sus obligaciones a la otra parte, a fin de que la parte que incumplió pueda en el término de los siguientes **5 (cinco)** días hábiles, o un plazo mayor en caso de que la naturaleza del incumplimiento lo requiera, a partir de la recepción de la notificación, subsanar la causa de incumplimiento.

El incumplimiento reiterado de una de las partes a cualquiera de las obligaciones contenidas en el presente contrato dará lugar a la rescisión del mismo, de pleno derecho y sin necesidad de declaración judicial alguna, con independencia del pago de los honorarios y gastos erogados, así como el pago de los daños y perjuicios ocasionados por el incumplimiento.

**NOVENA. RELACIÓN LABORAL**

El **“PROVEEDOR ESPECIALIZADO”** está constituido como una unidad económica de producción o distribución de bienes o servicios al tenor de su objeto social, por lo queel **“PROVEEDOR ESPECIALIZADO”** al ser una empresa totalmente diferente con personalidad y patrimonio propio, cuenta con el personal propio, suficiente y capaz para realizar “**LOS SERVICIOS”** contratados de acuerdo al proyecto y/o programa de actividades acordado entre las partes por escrito. Por tanto, el **“PROVEEDOR ESPECIALIZADO”** se obliga a sacar en paz y a salvo a **“EL CLIENTE”** o a quien sus derechos represente de cualquier acción de carácter legal derivado de la celebración del presente contrato, fundamentalmente respecto de aquellas acciones y/o contingencias que pudieran derivar de un conflicto laboral entre **“EL CLIENTE”** y el personal del **“PROVEEDOR ESPECIALIZADO”** ante las autoridades laborales competentes, haciéndose por tanto cargo de cualquier gasto que **“EL CLIENTE”** tuviese que erogar en defensa de sus intereses.

Cada una de las **PARTES** empleará a sus propios elementos, empleados y personal para el cumplimiento de sus obligaciones conforme a este documento.

En consecuencia y para los efectos del Artículo 13 de la Ley Federal del Trabajo, en virtud de que ambas partes son empresas establecidas que cuentan con elementos propios suficientes para cumplir las obligaciones que se deriven de las relaciones con sus trabajadores, no serán considerados como intermediarios, y por ningún motivo deberá interpretarse la celebración de este contrato como constitutiva de relaciones laborales entre los empleados, trabajadores y funcionarios de una de las partes hacia la otra.

El **“PROVEEDOR ESPECIALIZADO”** será, para todos los efectos legales, el único y exclusivo patrón de sus empleados y/o personal a su cargo, ya que cuenta con un contrato individual de trabajo firmado con cada uno de sus trabajadores y que reúne los requisitos mínimos establecidos en la Ley Federal del Trabajo vigente, así como de cualquier tercero contratado o subcontratado que pueda requerir para llevar a cabo las obligaciones que se derivan del presente Contrato, incluyendo sin limitación alguna, el cumplimiento de leyes, reglamentos, reglas o resoluciones federales, estatales o municipales que se consideren aplicables.

**“AMBAS PARTES”** convienen en que los riesgos y accidentes de trabajo que pudieran sufrir los empleados y/o trabajadores, así como de cualquier tercero contratado o subcontratado porel **“PROVEEDOR ESPECIALIZADO”,** serán de exclusiva responsabilidad de éste.

En el caso de que cualquier persona que labore con una de las partes o que ésta contrate o subcontrate para lograr el objeto del presente contrato, intente cualquier acción en contra de la otra parte, ésta se obliga a sacar a salvo y en paz a la otra parte de dicha acción, por lo que estará obligado a liquidar cualquier cantidad que resulte por este concepto y a erogar los gastos que esto implique, así como a rembolsar a la otra parte los montos que hubiese tenido que pagar por dicho concepto.

Con base en lo anterior el **“PROVEEDOR ESPECIALIZADO”** es el único patrón de los trabajadores que contrata para la realización del objeto de este contrato, por lo tanto son a cargo y bajo la responsabilidad exclusiva del **“PROVEEDOR ESPECIALIZADO”** el cumplimiento, retenciones, enteros y pago de todas las obligaciones frente a dichas personas que se derivan de la Ley Federal del Trabajo, Ley del Seguro Social, Ley del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores, Ley de los Sistemas de Ahorro para el Retiro y cualquier otra disposición legal aplicable a los mismos, tales como pago de salarios y demás prestaciones, cuotas, indemnizaciones, así como cualquier otra disposición laboral o fiscal aplicable, por lo queel **“PROVEEDOR ESPECIALIZADO”** reconoce y acepta que “**EL CLIENTE**” no tiene responsabilidad alguna de naturaleza laboral frente a los empleados, trabajadores, dependientes o sindicatos del **“PROVEEDOR ESPECIALIZADO”**, quedando exento “**EL CLIENTE**” de cualquier problema legal o reclamación que pudiera surgir entreel **“PROVEEDOR ESPECIALIZADO”** y sus empleados, trabajadores, dependientes o sindicatos.

Finalmente, el **“PROVEEDOR ESPECIALIZADO”** se obliga a sacar en paz y a salvo a **“EL CLIENTE”** con motivo de cualquier reclamación, requerimiento o intención o de cobro por parte del Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS), del Instituto del Fondo Nacional de Vivienda para los Trabajadores (INFONAVIT), o cualquier otra autoridad administrativa o judicial, con motivo de las actividades que sus empleados realicen en beneficio de **“EL CLIENTE**”, haciéndose por tanto cargo de cualquier gasto que **“EL CLIENTE”** tuviese que erogar en defensa de sus intereses, asumiendo cualquier responsabilidad derivada de la prestación de los servicios motivo del presente contrato, siempre y cuando **“EL CLIENTE”** no incumpla con los términos y condiciones del presente contrato, o bien, tenga alguna injerencia o intervención directa o indirecta con el personal a cargo del **“PROVEEDOR ESPECIALIZADO”,** motivo por el cual estará obligado a responder y deberá cubrir a favor del **“PROVEEDOR ESPECIALIZADO”** los pagos, gastos económicos e indemnizaciones laborales que el trabajador demande y que con motivo de su injerencia e intervención por parte de **“EL CLIENTE”** se deban pagar y/o cubrir.

Por su parte, **“EL CLIENTE”** se obliga a no interferir o intervenir en la relación laboral del **“PROVEEDOR ESPECIALIZADO”** y sus trabajadores y se obliga a no constituir, modificar, suspender o terminar derechos, obligaciones o cualquier condición de trabajo con los trabajadores del **“PROVEEDOR ESPECIALIZADO”**. En ningún caso “**EL CLIENTE**” podrá sustituir como patrón al **“PROVEEDOR ESPECIALIZADO”** ante los trabajadores, autoridades administrativas o judiciales. Cuando “**EL CLIENTE**” incumpla con la obligación señalada en este párrafo será responsable y deberá cubrir los pagos e indemnizaciones laborales que el **“PROVEEDOR ESPECIALIZADO”** deba de pagar con motivo de la referida injerencia o intervención.

**“LOS SERVICIOS”** objeto del presente contrato podrán ser prestados en:

1. Los domicilios que **el “PROVEEDOR ESPECIALIZADO”** designe como indispensables para el cumplimiento de objetivos.
2. Los domicilios que **“EL CLIENTE**” designe para la ejecución de acuerdo a los proyectos respectivos, pudiendo ser dentro o fuera de los inmuebles, edificios, locales comerciales, y/o departamentales pertenecientes a “**EL CLIENTE”.**
3. Los que acuerden “**LAS PARTES”** por escrito, debiendo realizar el **“PROVEEDOR ESPECIALIZADO”** la activación de los recursos humanos y materiales propios y suficientes para el desempeño y cumplimiento del servicio contratado.

**“EL CLIENTE”** dará a conocer al **“PROVEEDOR ESPECIALIZADO”** en el momento de firma del presente contrato, las normas, políticas y procedimientos de seguridad que tiene establecido en cada uno de los sitios en los que se preste el servicio objeto de este contrato estando el personal del **“PROVEEDOR ESPECIALIZADO”** obligado a cumplirlas en todo momento. En caso de que los servicios sean prestados en establecimientos ajenos a **“EL CLIENTE”** y al **“PROVEEDOR ESPECIALIZADO”,** es responsabilidad del **“PROVEEDOR ESPECIALIZADO”** dar a conocer a su personal las políticas y normas de seguridad e higiene a lo que debe de estar expuestos y por lo tanto conocer.

**DÉCIMA. DEL PAGO DE LOS SERVICIOS Y FORMA DE PAGO DEL CLIENTE.**

Como contraprestación por “**LOS SERVICIOS”** materia del presente contrato, **“EL CLIENTE”** se obliga a pagar al **“PROVEEDOR ESPECIALIZADO”** la cantidad que de común acuerdo establezcan y pacten las partes por escrito en el **ANEXO “C**” más el correspondiente Impuesto al Valor Agregado.

El **“PROVEEDOR ESPECIALIZADO”** se obliga a conocer y respetar los calendarios de pago de **“EL CLIENTE”,** para lo cual emitirá las Comprobantes Fiscales Digitales (CFDI) correspondientes a los procesos convenidos entre las partes. Dicho periodo podrá extenderse en caso fortuito o de fuerza mayor sin responsabilidad para ninguna de las partes.

La contraprestación pactada será pagada mediante transferencia electrónica dentro de los XX (DESCRIBIR CON NUMERO) días naturales siguientes a la presentación de la factura correspondiente.

Las partes acuerdan que los pagos se realizarán mediante transferencia electrónica a nombre de “CORPORACIÓN DE SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN Y DESARROLLO, S DE RL DE C.V.” a la cuenta número XXXXXX o la CLABE XXXXXXXXXXXXXXXXXX del Banco XXXXXXXXXXXXXXXXX.

En caso de que **“EL CLIENTE”** incumpla con su obligación de pago a favor del **“PROVEEDOR ESPECIALIZADO”,** generará intereses moratorios, que serán calculados sobre los saldos insolutos a una tasa anualizada equivalente a la Tasa de Interés Interbancaria de Equilibrio (TIIE) a 28 días, publicada por el Banco de México en el Diario Oficial de la Federación, multiplicada por 1.5, la cual deberá ser dividida entre 360 y calculada diariamente hasta la fecha en que se realice el pago adeudado y vencido.

En ningún caso, se podrán retener o compensar los pagos o contraprestaciones del **“PROVEEDOR ESPECIALIZADO”.**

Los CFDI deberán satisfacer los requisitos fiscales y administrativos que correspondan. **“EL CLIENTE”** quedará libre de responsabilidad por errores de captura o de cálculos sucedidos porel **“PROVEEDOR ESPECIALIZADO”.**

La contraprestación acordada y establecida por las partes, solo podrá ser incrementada por autorización y consentimiento expreso de “**AMBAS PARTES”** y por escrito.

Dentro de los conceptos que quedan incluidos en la contraprestación, no están contemplados los gastos adicionales (cotizaciones extras o complementarias relacionados a la prestación del servicio), por tal motivo y en la situación de que llegaran a darse estas cotizaciones complementarias, el **“PROVEEDOR ESPECIALIZADO”** las entregará a **“EL CLIENTE”** para ser autorizadas por el departamento correspondiente y por escrito de **“EL CLIENTE”** volviéndose estas parte integral del este contrato**,** pero ello no mermará la prestación de los servicios previamente acordados por las Partes.

Todas las negociaciones comerciales o modificaciones del presente Contrato deberán ser acordadas por escrito con el personal, departamento y/o área de **“EL CLIENTE”** y firmadas por ambas partes.

**DÉCIMA PRIMERA. SUSPENSIÓN DEL SERVICIO**

Para el caso de incumplimiento del presente contrato por parte de **“EL CLIENTE”** a cualquiera de sus obligaciones en los términos del presente contrato, las partes acuerdan que el **“PROVEEDOR ESPECIALIZADO”** podrá suspender el servicio hasta en tanto no se corrija el incumplimiento por parte de **“EL CLIENTE”**, mediante previa notificación por escrito**.**

La referida suspensión será sin responsabilidad alguna del **“PROVEEDOR ESPECIALIZADO”.**

**DÉCIMA SEGUNDA. PERMISOS TRÁMITES Y AUTORIZACIONES**

En caso de que para la prestación de “**LOS SERVICIOS”** objeto del presente contrato y únicamente a solicitud de **“EL CLIENTE”** sea necesario queel **“PROVEEDOR ESPECIALIZADO”** realice cualquier tipo de trámite para la obtención de permisos, autorizaciones, licencias y en general toda clase de resolución ante autoridades administrativas de carácter federal, local o municipal, **“EL CLIENTE”** proporcionará al **“PROVEEDOR ESPECIALIZADO”** todos los documentos y elementos necesarios, mismos que únicamente se relacionarán con el objeto del presente Contrato para la obtención de la autorización o licencia correspondiente no siendo imputable al **“PROVEEDOR ESPECIALIZADO”**, de llegar a darse la negativa por parte de la autoridad**.**

**DÉCIMA TERCERA. AVISOS Y NOTIFICACIONES**

Para los efectos del presente contrato, así como para el envío de cualesquiera avisos, pagos y correspondencia, las partes señalan como sus domicilios los indicados en las declaraciones de este contrato, respectivamente.

Cualquier cambio de domicilio de las partes deberá ser notificado por escrito a la otra parte a más tardar dentro de los **5 (cinco)** días hábiles siguientes a que tal hecho ocurra, de lo contrario, las notificaciones que se dirijan a los domicilios anteriores surtirán sus plenos efectos legales, debiendo existir un acuse de recibo que dé la certeza de que la otra parte recibió la notificación adecuadamente.

**DÉCIMA CUARTA. MODIFICACIONES**

Cualquier modificación a los términos y condiciones del presente Contrato o de sus **“ANEXOS”** respectivos, únicamente tendrá validez y surtirá sus efectos en la medida en que ambas partes convengan previamente y por escrito dicha modificación o modificaciones, las cuales se agregarán al presente contrato o a sus “**ANEXOS”** respectivos para que formen parte integrante del mismo, debidamente firmadas por cada una de las partes.

Ambas partes convienen en que este contrato solo podrá ser adicionado, ampliado, modificado o terminado por acuerdo previo otorgado por escrito y debidamente firmado por las partes, mediante el respectivo **“ANEXO”** que se realice por escrito.

**DÉCIMA QUINTA. MISCELÁNEOS**

**A. ENCABEZADOS.** Los nombres de las cláusulas que aparecen en el presente instrumento han sido descritos con el único fin de facilitar su lectura; por lo tanto, no definen el contenido de las mismas. para efecto de interpretación de cada cláusula deberá atenderse exclusivamente a su contenido y de ninguna manera al epígrafe.

**B. INTEGRIDAD DEL CONTRATO.** El presente contrato y, en su caso, el(los) anexo(s) que se firmen al amparo de lo acordado y convenido entre las partes con respecto “**AL SERVICIO”** pactado, y todos aquellos acuerdos, convenios, promesas, garantías y representaciones, escritas o habladas, expresas o implícitas que no se incorporen en este contrato no tendrán validez alguna.

El presente contrato no será modificado o alterado en su contenido o su(s) anexo(s) de ninguna forma que no sea previamente acordado por las partes por escrito, fechado y firmado por los representantes legales en ambas partes.

**C. VALIDEZ**. En el caso de que cualquier disposición del contrato sea considerada inválida o no pudiera cumplirse, tal hecho no será causa para interpretar que cualquier otra disposición del presente contrato es inválida o imposible de cumplir, por lo que todas las demás disposiciones permanecerán en plena fuerza y efecto, salvo que aquellas disposiciones consideradas inválidas o imposibles de cumplir afectaran substancialmente los derechos u obligaciones de cada una de las partes.

**D. UNIVERSALIDAD DEL CONTRATO.** Ambas partes acuerdan que el presente contrato y sus anexos es la expresión última de sus voluntades con respecto a la prestación de **“LOS SERVICIOS”** por lo que cualquier acuerdo, convenio, contrato, expreso o verbal que hubieren celebrado en tiempo y forma anterior queda sin efecto y nulo a la firma del presente contrato.

Asimismo, convienen las partes en que ninguna de las cláusulas que forman parte del presente contrato podrán interpretarse en forma aislada o individual, debiéndose entender como una unidad.

**E. JURISDICCIÓN Y LEGISLACIÓN APLICABLE.** Las partes convienen en que para todo lo no previsto por el presente contrato, así como, para el caso de controversia, interpretación y ejecución del mismo, serán competentes los Tribunales de la Ciudad de México, renunciando expresamente a cualquier otro fuero que por razón de sus domicilios presentes o futuros pudiera corresponderles.

**DÉCIMA SEXTA. CESION DE DERECHOS.**

Ninguna de las partes podrá ceder total o parcialmente a terceros sus derechos y/u obligaciones derivados del presente contrato o delegar sus obligaciones sin el consentimiento previo y por escrito de la otra parte.

En caso de que se otorgue la autorización de alguna de las partes hacia la otra, para ceder totalmente a terceros sus derechos y obligaciones bajo este contrato, la parte que obtenga la autorización dejará de tener toda responsabilidad y la cesionaria asumirá toda las obligaciones y responsabilidad que corresponden a la cedente; a excepción de una cesión parcial y dado el caso ambas responderán, con excepción de aquellas obligaciones que trascienden a la vigencia del presente contrato, mencionando en forma enunciativa más no limitativa las obligaciones de confidencialidad, de no competir y propiedad industrial que permanecerán vigentes para la cedente.

**DÉCIMA SÉPTIMA. RENUNCIAS.**

La omisión de una de las partes para exigir o insistir en el cumplimiento de cualquiera de los términos o condiciones de este contrato o de ejercitar cualquiera de los derechos derivados del mismo no será interpretado como una renuncia a exigir el cumplimiento de dichos términos y condiciones o el ejercicio futuro de dicho derecho, por lo que la obligación de la otra parte al respecto seguirá vigente.

Leído que fue el presente contrato por **“AMBAS PARTES”**, lo firman por triplicado en la Ciudad de México, el \_\_ de \_\_\_\_\_\_ del año 2023

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
|  **“EL CLIENTE”** |  **“PROVEEDOR ESPECIALIZADO”** |
|  |  |
|  |  |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| **NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL** | **[\*]** |

[HOJA DE FIRMAS DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS CELEBRADO ENTRE

CORPORACIÓN DE SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN Y DESARROLLO, S DE RL DE CV Y **[\*]**

**CARTA DE ACUERDOS**

**ANEXO “A”**

**“LOS SERVICIOS”**

De acuerdo a lo dispuesto en la Cláusula Primera del contrato, la prestación de **“LOS SERVICIOS”** siguientes son de manera enunciativa, más no limitativa y consisten en:

1. La instalación de sistemas sanitarios, de plomería y fontanería, de sistema eléctrico, intercomunicación y de alarma, de sistemas de aire acondicionado, de redes de distribución de gas combustible e instalaciones similares. Incluye la modificación, ampliación o mantenimiento y reparación de las instalaciones mencionadas, así como la limpieza del alcantarillado, caños y tuberías.
2. En su caso, también procederá La instalación de ascensores, escaleras electromecánicas y otros equipos o sistemas para elevación o transportación. Incluye la modificación, ampliación, mantenimiento y reparación de los equipos mencionados.
3. Comprar, vender, administrar, dar en arrendamiento o comodato, financiar y en general llevar a cabo todo tipo de actos jurídicos permitidos por la Ley en relación con la administración con el único objetivo de cumplir con sus dos principales “SERVICIOS”, antes citados.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
|  **“EL CLIENTE”** |  **“PROVEEDOR ESPECIALIZADO”** |
|  |  |
|  |  |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| **NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL** | **[\*]** |

**ANEXO “B”**

**FUNCIONES Y RESPONSABILIDADES DEL PERSONAL**

De acuerdo a lo dispuesto en la Cláusula Primera del contrato, las funciones y responsabilidades de los colaboradores asignados al **“CLIENTE”** son las que a continuación se detallan:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **PUESTO ASIGNADO** | **FUNCIONES** | **RESPONSABILIDAD** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
|  **“EL CLIENTE”** |  **“PROVEEDOR ESPECIALIZADO”** |
|  |  |
|  |  |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| **NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL** | **[\*]** |

**ANEXO “C”**

**CONTRAPRESTACIÓN PACTADA**

De acuerdo a lo dispuesto en la Cláusula Décima del contrato, **“LAS PARTES”**, convienen y aceptan que la contraprestación que tiene derecho a recibir el **“PROVEEDOR ESPECIALIZADO”** será de acuerdo a lo siguiente:

*Describir la forma en que van a cobrar los servicios, desglosando en forma expresa y por separado el IVA*

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
|  **“EL CLIENTE”** |  **“PROVEEDOR ESPECIALIZADO”** |
|  |  |
|  |  |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| **NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL** | **[\*]** |